



31°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

 **vibra**
VILA CARRÃO



Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



31
PROJETOS

16
OBRAS
ENTREGUES

**+de
8.000**
SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





VANTAGENS
DO PROGRAMA

**Minha Casa
Minha Vida**

RENDA MENSAL DE
ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS

TAXA DE JUROS
REDUZIDA

USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR

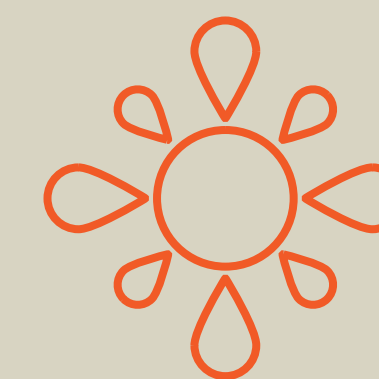
PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**

SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000

COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR

ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

10 MOTIVOS PARA COMPRAR O SEU VIBRA VILA CARRÃO



1 LOCALIZAÇÃO



A Vila Carrão tem a localização perfeita, numa das regiões mais desejadas da Zona Leste de São Paulo. Em uma rua tranquila, com fácil acesso a importantes vias da região, está cercada de comércio e serviços.

2 MOBILIDADE



Ônibus, trem ou metrô, na Vila Carrão há muitas possibilidades para se deslocar por toda a cidade. Estamos a apenas 9min a pé da futura estação Aricanduva e a 15min da estação da Penha.

3 LAZER COMPLETO



São mais de 10 áreas de lazer com piscina, churrasqueira e salão de jogos. Diversão para você e sua família, sem precisar sair de casa.

4 FACILIDADE DE PAGAMENTO



Com entrada facilitada em até 40x, parcelas a partir de R\$ 699,00* e documentação grátis nas unidades HIS, seu sonho pode se tornar realidade!

*Condição comercial sujeita a análise de crédito.

5 SEGURANÇA



Temos a segurança de um condomínio fechado: cerca perimetral entregue, previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre e clausura na portaria.

6 CUSTO X BENEFÍCIO



Transforme o seu sonho em realidade, por um preço acessível. Tudo isso sem deixar de lado a qualidade de uma ampla estrutura com lazer e comodidades.

7 CREDIBILIDADE



Ter a confiança de uma construtora, com mais de 30 empreendimentos lançados, nas melhores localidades de São Paulo.

8 INVESTIMENTO



Excelente opção para morar e melhor ainda para investir, com duas futuras estações de metrô: Aricanduva e Guilherme Giorgi.

9 DIFERENCIAIS DO PROJETO



Torre única com varanda em todas as unidades. Apartamentos entregues com piso laminado e persiana nos quartos. Nossas áreas são equipadas, decoradas e com infraestrutura para wi-fi nas zonas internas.

10 RELACIONAMENTO COM O CLIENTE



Tenha um atendimento de qualidade com os corretores preparados para auxiliar em todas as suas dúvidas e sem burocracias.



O seu melhor presente é o **futuro**

 **vibra**
VILA CARRÃO

2 quartos,
com varanda e
opção de vaga.

Lazer **completo.**

Segurança de um
condomínio fechado.

A **600m** da futura estação
de metrô Aricanduva.

Morar com tranquilidade rima com

mobilidade.

Viva com mais tranquilidade num dos bairros mais desejados da Zona Leste. A localização perfeita para você, com ampla estrutura de comércio, serviços e lazer, próxima a importantes vias de acesso da região. São escolas, parques e shoppings, além das duas futuras estações de metrô, a 600m da Aricanduva e 900m da Guilherme Giorgi. Tudo de que você precisa pertinho de você.

**Metrô
Penha**

 4min



**Radial
Leste**

 5min



**Shopping
Anália Franco**

 10min



**Parque
Ceret**

 9min



IMAGENS ILUSTRATIVAS

vibra

VILA CARRÃO

Farmácia
Pague Menos

Futura Estação de Metrô
Guilherme Giorgi

Sonda
Supermercado

Faculdade
Cruzeiro do Sul

Parque
Ceret

Shopping
Anália Franco

Av.
Conselheiro Carrão

Teatro
Eva Wilma

Quintal do
Espeto

Academia
Allp Fit

Telha
Norte

Av.
Aricanduva

Futura Estação de Metrô
Aricanduva





FOTO ILUSTRATIVA

Mapa de localização



Croqui de localização sem escala

VIBRA VILA CARRÃO

01 R. Jericino, nº 01

MOBILIDADE

- 02 Estação Carrão
- 03 Estação Penha
- 04 Estação Aricanduva (FUTURA)
- 05 Estação Guilherme Gorgi (FUTURA)
- 06 Av. Aricanduva
- 07 Av. Radial Leste
- 08 Av. Conselheiro Carrão

LAZER & ENTRETENIMENTO

- 09 Shopping Metrô Boulevard Tatuapé
- 10 Shopping Anália Franco
- 11 Parque Ceret
- 12 Bom Boliche
- 13 Teatro Eva Wilma
- 14 Altitude Park
- 15 Centro Educ. e Esportivo Vicente Ítalo Feola

RESTAURANTES & PADARIAS

- 16 Quintal do Espeto
- 17 Coco Bambu
- 18 McDonald's
- 19 Restaurante Rep. dos Camarões
- 20 Padaria Crillon
- 21 Marie Marie Bakery

MERCADOS

- 22 Sonda Supermercados
- 23 Assaí Atacadista
- 24 Atacadão
- 25 Swift
- 26 Supermercados Yamauchi

SERVIÇOS

- 27 Armazinhos Fernando
- 28 Cobasi
- 29 Telhanorte
- 30 Academia Allp Fit
- 31 Farmácia Pague Menos

SAÚDE

- 32 Hospital e Mater. São Luiz Anália Franco
- 33 UBS Vila Nova Manchester
- 34 UBS Vila Aricanduva
- 35 Hospital Munic. do Tatuapé Dr. Cármino Caricchio

ENSINO

- 36 Colégio Guaiaúna
- 37 E. E. Cel. Pedro Arbues
- 38 Colégio Miyagui
- 39 Universidade Cidade de São Paulo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



**Minha Casa
Minha Vida**



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura



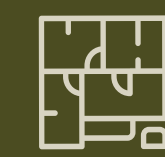
Projeto de Decoração
Vibra Residencial



Número de Torres
1



Tipologia
Térreo + 1º pavimento +
19 pavimentos-tipo (2º ao 20º) +
21º pavimento + Barrilete + Cobertura



Nº de Unidades por Pavimento
14 unidades por pav. (2º ao 20º) e 6
unidades no 21º pav.



Total de Unidades
277



Elevadores
4 elevadores, sendo 2 zonas alta
e 2 zonas baixa.



Garagem
Térreo



Vaga de Garagem
53 automóveis, 4 motos, 1 PcD,
1 PcD/CD.



Área do Terreno
1.944,95m²



Área Privativa Total
10.707,22m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



 **vibra**
VILA CARRÃO

Um projeto
**diferenciado com
lazer completo:**
piscina, academia,
churrasqueira,
salão de festas
e muito mais.

Piscina



Áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Playground



Áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Pet Place



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Salão de Festas



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Espaço Gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Brinquedoteca



Áreas entregues equipadas e decoradas

Infraestrutura para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de Jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Espaço Funcional



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Minimercado



Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

mini
mercado  vibra

Pet Care



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Bicicletário



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Implantação



RUA CORONEL MARQUES

RUA ZÉLIA RAMOS DA COSTA

RUA JERICINÓ



Térreo:

- 1 Portaria
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Minimercado
- 4 Pet Care
- 5 Bicicletário
- 6 Pet Place

1º pavimento:

- 7 Espaço Funcional
- 8 Brinquedoteca
- 9 Academia
- 10 Espaço Gourmet
- 11 Salão de Jogos
- 12 Salão de Festas
- 13 Playground
- 14 Praça
- 15 Churrasqueira 1
- 16 Churrasqueira 2
- 17 Piscina
- 18 Solário

Entrada de Pedestres

Entrada de Veículos



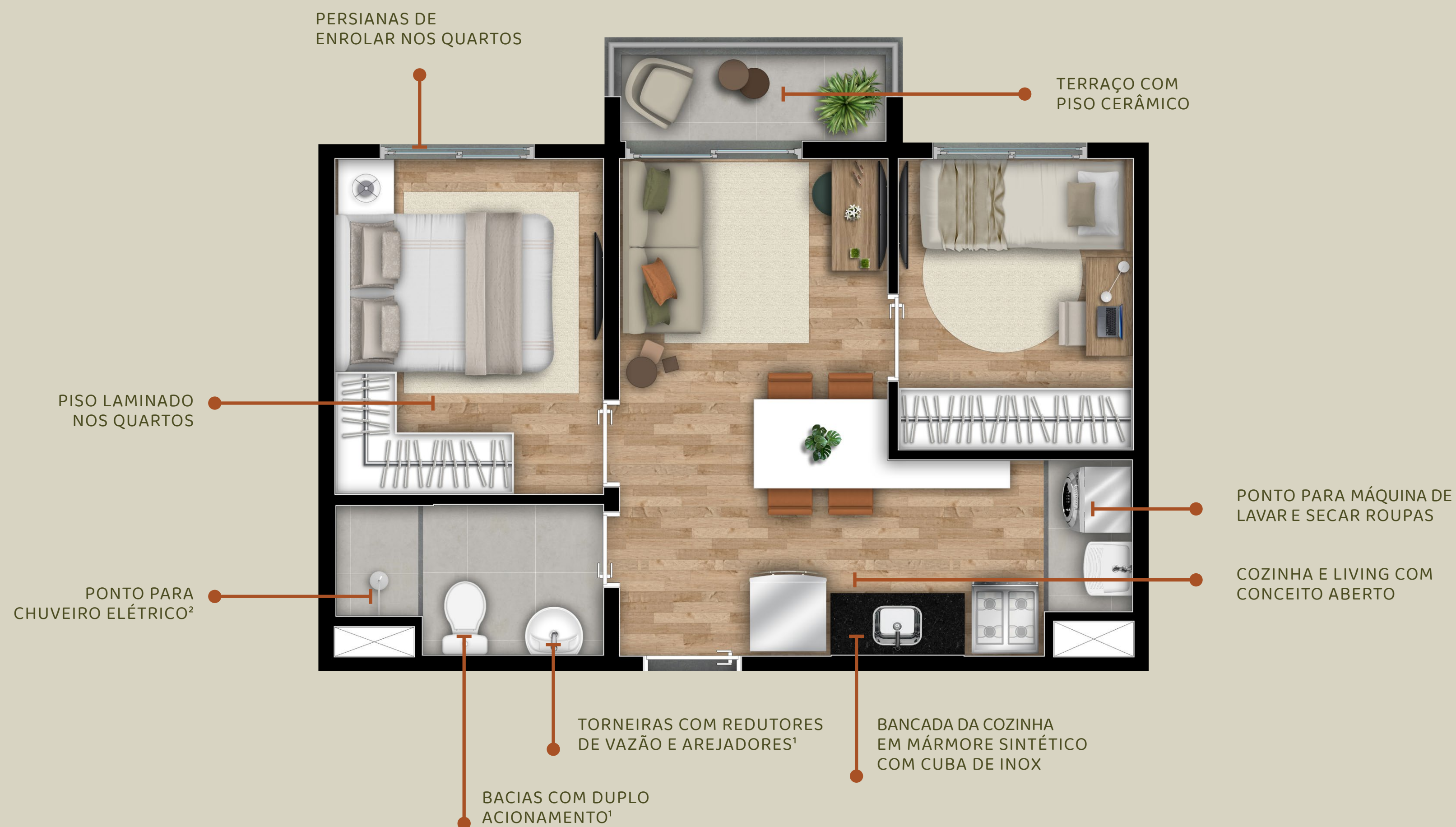
 **vibra**
VILA CARRÃO

Plantas espaçosas
**e varanda em todas
as unidades.**

**Experimente a
tranquilidade que é viver
em uma rua segura,** com
toda segurança de um
condomínio fechado.

37m²

2 quartos com varanda

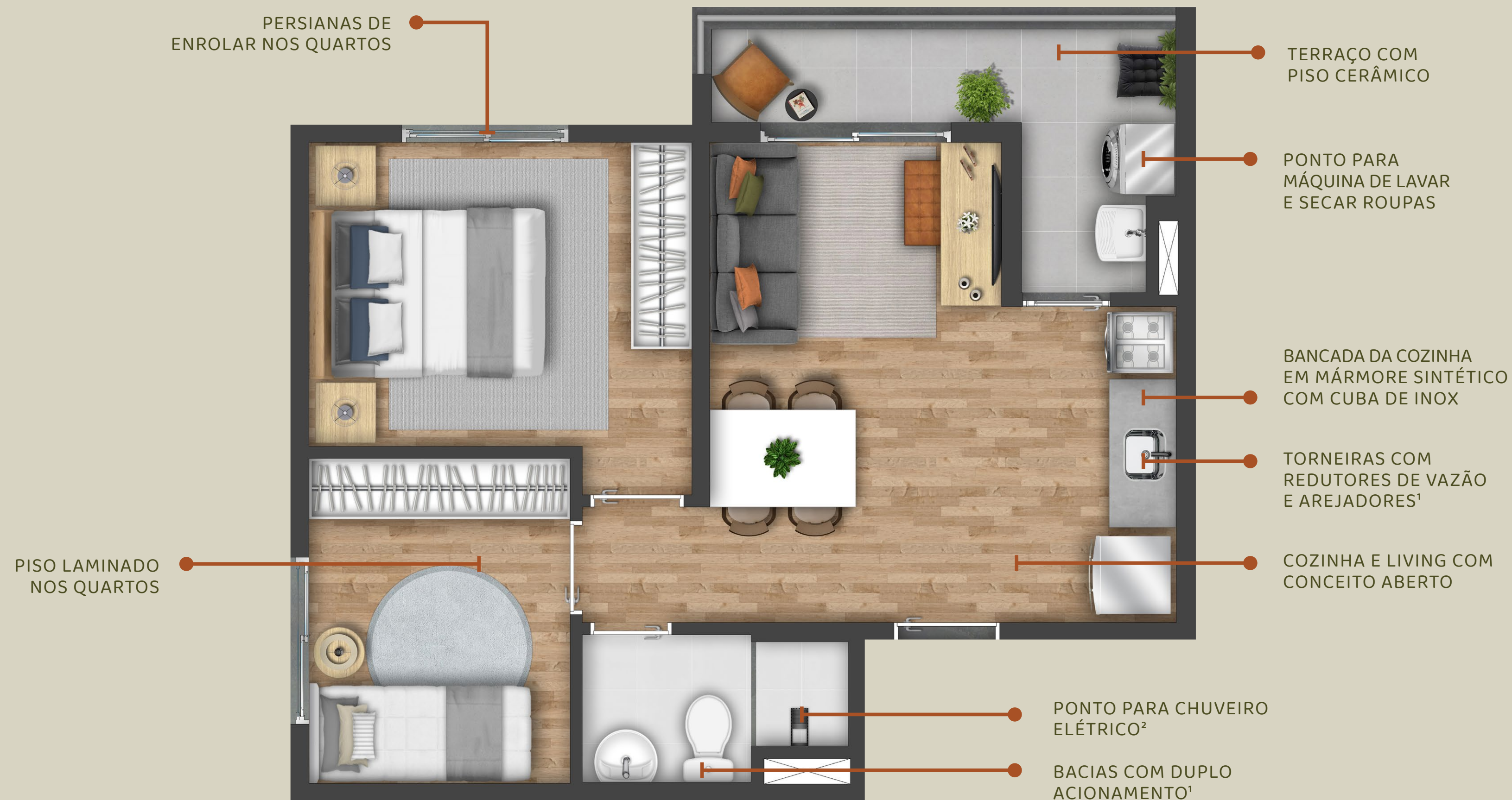


Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,71m², 36,74m², 36,88m², 37,04m², 37,08m², 37,20m² e 37,38m², todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos. ² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

Esta unidade tem uma versão Garden, no final 12, com área privativa de 50,00m². Apenas as unidades de final 10 e a unidade final 9 do 21º pavimento terão A.S. com ventilação natural.

2 quartos com varanda

43m²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 42,69 m², todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que, fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos. ² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

No 1º pavimento, teremos esta unidade versão Garden, no final 14, com área privativa de 52,78m².

vibra vantagens

Facilidades que só você tem.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



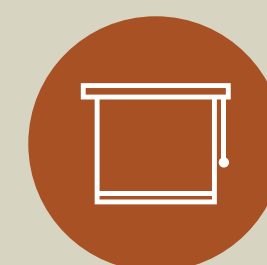
Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 155 ganchos para bicicletas.



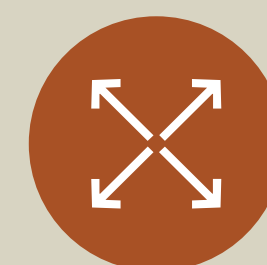
Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminado nos dorms.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

E não para por aí.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA PUERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 41.098.412/0001-93. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS QUANDO DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECEERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. PRODUZIDO EM MAIO/2024.